

Форма 2.8 Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

ул. Ленина д.3/3 за 2020 год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.03.2021г.
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2020г.
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020г.
Общая информация о выполняемых работ (оказанных услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	Руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	Руб.	-194205,11
	Задолженность потребителей(на начало периода) за 2019г	Руб.	34294,35
	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	Руб.	1065090,85
	- за содержание	Руб.	1044724,65
	- за текущий ремонт	Руб.	
	- за услуги управления	Руб.	-
	- домофон	Руб.	20366,2
	Получено денежных средств, в т. ч.:	Руб.	1016913
	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	Руб.	997238,47
	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	Руб.	0
	- субсидий	Руб.	0
	- денежных средств от использования общего имущества	Руб.	0
	- прочие поступления (домофон)	Руб.	19674,53
	Всего денежных средств с учетом остатков	Руб.	-35674,88
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) за 2020г:	Руб.	-229879,99
	- переплата потребителями	Руб.	0
	Задолженность потребителей за 2020г	Руб.	48177,85
Выполняемые работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде(заполняется по каждому виду работы (услуги))			
	Наименование работы	-	Обеспечение санитарного состояния МКД и придомовой территории
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	655435,61
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Ремонтные работы
	Периодичность	-	ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	руб./кв.м.	146,85
	Наименование работы	-	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	11292,15
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Проведение дератизации подвального помещения
	Периодичность	-	ежемесячно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	2,53
	Наименование работы		Техобслуживание тек. ремонт конструктивных элементов зданий
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	123722,68
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по уборке помещений общего пользования и придомовой территории дома
	Периодичность	-	Ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	27,72

	Наименование работы	-	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	108011,86
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание и ремонт инженерных систем
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	24,20
	Наименование работы	-	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	62843,26
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание аварийно-диспетчерской службы
	Периодичность	-	Ежедневно-круглосуточно
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	14,08
	Наименование работы	-	Техническое обслуживание газопроводов
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	24548,15
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание газопроводов
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	5,50
	Наименование работы	-	Текущий ремонт
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	0
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Периодичность	-	По графику
	Стоимость на единицу измерения	Руб./кв.м.	2
	Наименование работы	-	ГВС на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	16972,40
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	16972,40
	Наименование работы	-	ХВС на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	3793,50
	Периодичность	-	По мере необходимости
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	3793,50
	Наименование работы	-	Электроэнергия на содержание
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Руб.	24646,96
	Периодичность	-	ежедневно
	Стоимость на единицу измерения	Руб.	24646,96
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
	Количество поступивших претензий		0
	Количество удовлетворенных претензий		0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано		0
	Сумма произведенного перерасчета		0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на начало периода) за 2019	руб.	38335,91
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0
	Задолженность потребителей (на конец периода) за 2020	руб.	15341,23
Информации о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)			

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение
	Единица измерения	-	Куб. м.
	Общий объем потребления	Куб. м.	4147,75
	Начислено потребителям	Руб.	139495,96
	Оплачено потребителями	Руб.	133595,28
	Задолженность потребителей	Руб.	5900,68
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Вид коммунальной услуги	-	Водоотведение
	Единица измерения	-	Куб.м
	Общий объем потребления	Куб. м.	6227,85
	Начислено потребителям	Руб.	223180,85
	Оплачено потребителями	Руб.	213740,30
	Задолженность потребителей	Руб.	9440,55
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	Руб.	0
	Размер пени и штрафов уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	Руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
	Количество поступивших претензий	Ед.	0
	Количество удовлетворенных претензий	Ед.	0
	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	Ед.	0
	Сумма произведенного перерасчета	Руб.	0
Информация о ведении претензионно- исковой работы в отношении потребителей- должников			
	Направлено претензий потребителям- должникам	Ед.	5
	Направлено исковых заявлений	Ед./руб	2 / 100797,61
	Получено денежных средств по результатам претензионно- исковой работы	Руб.	2811,60